

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokra-alueella osoitteessa Rukkamäentie 8 olevien rakennusten lunastaminen
TRE:3427/02.06.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuokra-alueiden järjestelytoimituksessa Tn:o 86159, 30.5.1968 määrätty lunastuskorvaus on 1 488,87 euroa maksetaan ***** kahden viikon kuluessa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Korvauksen tullessa maksetuksi, omistus- ja hallintaoikeus rakennuksiin ja vuokra-alueella olevaan irtaimistoon siirtyy kaupungille.

Perustelut

Peltolammilla osoitteessa Rukkamäentie 8 on vuokra-alue 837-586-2-0-V0003. Vuokraoikeuden haltija *****on sähköpostilla 22.3.2022 irtisanonut kohteen vuokrasopimuksen. Alunperin vuokrasopimus on tehty 25.10.1949. Vuokrasopimus on jatkunut vuokra-alueiden järjestelyistä annetun lain 59 §:n ja 73 §:n nojalla toistaiseksi. Sopimuksessa on 15 kuukauden irtisanomisaika. Vuonna 1968 on pidetty vuokra-alueella olevia rakennuksia koskeva lunastus- ja arvointitoimitus Tn:o 86159. Toimitusmiesten tekemän päätöksen mukaan vuokra-alueiden järjestelystä kaupungeissa ja kauppaloissa 9.3.1962 annetun lain 8 §:n säännösten nojalla vuokranantajana Tampereen kaupunki on hallinnan päättyessä veloitettu lunastamaan vuokra-alueella olevat vuokramiehen rakennukset ja korvaamaan vuokra-alueeseen tehdyt parannustyöt. Alueella on voimassa 27.9.1982 vahvistettu asemakaava n:o 5896. Vuokra-alue sijaitsee asemakaavan mukaisella puistoalueella.

Lunastus- ja arvointitoimituksessa 30.5.1968 rakennusten arvoksi ja korvaukseksi määrättiin 26 365 markkaa eli 4 434,27 euroa. Vuokra-alueiden järjestelylain 11 §:n mukaan rakennusten lunastushintaa on alennettava kahdella prosentilla kultakin täydeltä vuodelta eli näin ollen korvattava summa on hallinnan päättyessä ollut 1 488,87 euroa. Vuokra-alueella sijaitsee viisi rakennusta ja kaksi kellaria, jotka kaikki ovat purkukuntoisia. Sähköliittymä on irtisanottu vuokralaisen toimesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000.

Tiedoksi

Asianosainen, Niko Suoniemi, kitiatalous, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Tanja Tiihonen, Heli Toukonieni, tilaomaisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.8.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
28.06.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 471

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.